

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Identifiant Extranet : 1127291588

M. GROH * Alexander

42 TER Avenue du 8 Mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 22 décembre 2023

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000308 (Garage)					61,85
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2024 - Appel, 1er trimestre 2024 01/01/2024-31/03/2024	3 068,75			15,05	12,28
Charges Parties Communes	9 018,75	10000	13	11,73	4,04
Charges PC : Vente places parkings	-7 500,00	10000	13	-9,75	
Charges Ascenseur Bât. A	562,50	3000	4	0,75	0,75
Charges Sous-Sol	987,50	1043	13	12,32	7,49
Fonds de travaux, Cotisation 1er Trimestre 2024	2 032,13			2,64	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 032,13	10000	13	2,64	
Total lot N°000308 (Garage)	5100,88			17,69	12,28

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000341 (Garage)					47,58
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2024 - Appel, 1er trimestre 2024 01/01/2024-31/03/2024	3 068,75			11,38	9,25
Charges Parties Communes	9 018,75	10000	10	9,02	3,11
Charges PC : Vente places parkings	-7 500,00	10000	10	-7,50	
Charges Ascenseur Bât. A	562,50	3000	2	0,38	0,38
Charges Sous-Sol	987,50	1043	10	9,48	5,76
Fonds de travaux, Cotisation 1er Trimestre 2024	2 032,13			2,03	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 032,13	10000	10	2,03	
Total lot N°000341 (Garage)	5100,88			13,41	9,25

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces)					509,11
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2024 - Appel, 1er trimestre 2024 01/01/2024-31/03/2024	35 783,75			569,77	567,27
Charges Parties Communes	9 018,75	10000	107	96,50	33,27

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Charges PC : Vente places parkings	-7 500,00	10000	107	-80,25	
Charges Bâtiment A	3 441,25	4475	107	82,28	70,83
Charges Ascenseur Bât. A	562,50	3000	69	12,94	12,94
Charges Chauffage	6 425,00	7442	81	69,93	69,93
Charges Piscine	3 798,75	872	9	39,22	31,15
Charges parts égales	462,50	76	1	6,09	6,09
Compteurs Chauffage	1 075,00	75	1	14,33	14,33
Eau Froide	3 000,00	4230	102	72,34	72,34
Index : 342,00/444,00 Conso : 102,00					
Eau Chaude	6 750,00	2156	42	131,49	131,49
Index : 190,00/232,00 Conso : 42,00					
Chauffage	8 750,00	116082	1657	124,90	124,90
Index : 29885,00/31542,00 Conso : 1657,00					
Fonds de travaux, Cotisation 1er Trimestre 2024	2 032,13			21,74	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 032,13	10000	107	21,74	
Total lot N°000396 (2 Pièces)	37815,88			591,51	567,27

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
N°000397 (3 Pièces)					618,54
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2024 - Appel, 1er trimestre 2024	17 283,75			294,54	291,45
01/01/2024-31/03/2024					
Charges Parties Communes	9 018,75	10000	130	117,25	40,42
Charges PC : Vente places parkings	-7 500,00	10000	130	-97,50	
Charges Bâtiment A	3 441,25	4475	130	99,97	86,06
Charges Ascenseur Bât. A	562,50	3000	89	16,69	16,69
Charges Chauffage	6 425,00	7442	104	89,79	89,79
Charges Piscine	3 798,75	872	11	47,92	38,07
Charges parts égales	462,50	76	1	6,09	6,09
Compteurs Chauffage	1 075,00	75	1	14,33	14,33
Fonds de travaux, Cotisation 1er Trimestre 2024	2 032,13			26,42	
Charges Parties Communes Fonds de travail	2 032,13	10000	130	26,42	
Total lot N°000397 (3 Pièces)	19315,88			320,96	291,45
Total appel				943,57	880,25

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 octobre 2023			1 005,90	
15/10/2023	Prélèvement du 15/10/2023			1005,90
01/01/2024	Fonds de travaux, Cotisation 1er Trimestre 2024	01/01/2024	52,83	
01/01/2024	Budget 2024 - Appel, 1er trimestre 2024	01/01/2024	890,74	
Cumul Dépenses Recettes			1 949,47	1 005,90
Solde au 1 janvier 2024			943,57	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/01/2024	Prélèvement du 15/01/2024	943,57
Cumul des prélèvements en attente		943,57
SOLDE NUL		0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 943,57 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** COMMENT PAYER MES CHARGES *****

- Par VIREMENT, en utilisant l'IBAN du compte figurant sur cet appel de fonds.
Les avis de virements sont à adresser uniquement à : virements@groupe-evotion.com
- Par PRELEVEMENT automatique, pour le mettre en place il suffit d'adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble
- Par EXTRANET via notre SITE INTERNET : www.groupe-evotion.com
Sur notre site : sélectionner SYNDIC DE COPROPRIETE, ensuite EXTRANET et sélectionner la société comme indiqué sur votre appel de fonds (AF GESTION LYON 2, BONNEL ou CONFLUENCE)
- Par CHEQUE, en libellant votre chèque comme mentionné plus haut et en adressant votre chèque à :
EVOTION 11 Place Bellecour, 69002 LYON

Pour toute question comptable, vous pouvez contacter la comptable en charge de votre immeuble :

Ani GRIGORYAN
a.grigoryan@groupe-evotion.com
04 72 40 54 97

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

Adresse postale : GROUPE EVOTION - 11 place Bellecour 69002 LYON

11 place Bellecour 69002 Lyon - Tél. 04 78 42 01 09 - contact@groupe-evotion.com - www.nouveausyndic.com

S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619

Garanties Financières

CPI 6901 2018 000 025 046
CPI 6901 2018 000 025 051
CPI 6901 2018 000 025 628
CPI 6901 2017 000 020 733

GALIAN

n°110 762 T
n°111 226 X
n°111 245 T
n°120 597 J

ORIAS

n° 17002422
n° 16006670
n° 17002423
n° 19000417